



Для
"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В. Ельтицев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Немцова, 38а

Задолженность жителей на начало периода	314 893,98	руб.
Начислено	1 454 461,71	руб.
Фактически получено	1 588 223,48	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	21 887,50	руб.
Израсходовано	1 448 286,20	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-7 995,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	181 132,21	руб.
Направлено исковых заявлений на сумму	14,00	шт.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	619 071,20	руб.
	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	- 24 660,83	руб.
---	--------------------	------

Общая площадь	7 425,0	кв.м
Площадь офисов	-	кв.м
Площадь жилого дома	7 425,0	кв.м
Действующий тариф	16,45	руб./кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
	Содержание жилого дома, в т.ч.	1 454 461,71	1 588 223,48		
1	Аварийное обслуживание			1 471 127,54	16,50
2	Диспетчеризация			44 526,48	0,50
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			12 361,49	0,14
3	Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед),уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов,окраска бордюров,установка информационной таблички)		309 273,79	324 515,35	3,64
	Механическая уборка придомовой террит.		13 574,96		
	Демонтаж детск игровой площадки		1 666,60		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			274 748,84	3,08
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 20шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей бшт в ВРУ, замена общедомового счетчикаХВС, частичный ремонт систем ХВС,ГВС, водоотведения, установка вновь 32 кранов на пожарных гидрантах).		274 748,84		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			39 562,93	0,44
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, замена остекления дверей)		39 562,93		
6	Дератизация подвалов			1 236,15	0,01
7	страхование лифтов			315,35	-
8	т.о.и освидетельствование лифтов			113 170,71	1,27
9	т.о. наружних газовых сетей (54-ТО)			14 941,24	0,17
10	т.о. газового х-ва 54-ВДГО			39 956,80	0,45
11	т.о. системы авт.пож.сигнализации			94 490,52	1,06
12	тех.обслуживание ВДПО (июнь)			39 956,80	0,45
13	т.о.э/технического оборудования				-
14	непредв.расходы:				-
15	услуги паспортного стола			16 583,68	0,19
16	услуги ИВЦ ЖКХ			77 678,53	0,87
17	услуги управляющей компании			377 082,67	4,23

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"